



保利·天玥02AB地块项目（二期）主要经济指标表				
	名称	单位	数值	备注
其中	项目用地面积	㎡	26223.71	海南三亚平面坐标系
	总建筑面积	㎡	84904.54	
	地上建筑面积	㎡	67347.06	
	地下建筑面积	㎡	17557.48	
	计容建筑面积	㎡	61907.41	
	住宅面积	㎡	56306.94	
其中	文化设施面积	㎡	5082.13	
	居住配套设施面积	㎡	510.24	社区生活圈配套设施
	物业用房	㎡	0.00	
	街坊商业	㎡	21.18	位于1#—1层
	便利店	㎡	160.83	位于1#—1层
	文化活动室	㎡	0.00	
	婴幼儿托育	㎡	231.46	位于1#—1层
	社区服务点	㎡	0.00	
	邮件和快递寄递服务设施	㎡	48.10	位于10#—1层
	消防控制室	㎡	56.77	位于2#—1层
	配套电梯	㎡	0.00	
	不计容建筑面积	㎡	22997.13	
其中	配电房、开闭所	㎡	789.84	
	屋面楼梯间等	㎡	431.49	
	首层架空及连廊	㎡	2425.97	
	地下室	㎡	17557.48	
	装配式奖励面积	㎡	1792.35	
	容积率	-	2.36	
其中	基底面积	㎡	5724.08	
	建筑密度	%	21.83%	
	总绿地面积	㎡	7469.02	
	绿地率	%	28.48%	
	住宅建筑高度控制最大值	m	74.20	室外地坪至屋顶女儿墙
	总机动车停车位	个	545	
	地上停车位	个	68	
	地下停车位	个	477	
	总非机动车停车位	个	643	
	地上停车位	个	643	其中电动自行车260个
	地下停车位	个	0	
	住宅套（户）数	套	452	
其中	住宅套均面积	㎡/套	124.57	
	住宅人数	人	1660	
	住宅建筑平均层数	层	23.43	
	保利·天玥02AB地块项目主要经济指标表			
	名称	单位	数值	备注
其中	项目用地面积	㎡	48371.37	海南三亚平面坐标系
	总建筑面积	㎡	160665.17	
	地上建筑面积	㎡	122776.17	
	地下建筑面积	㎡	37889.00	
	计容建筑面积	㎡	111653.83	
	住宅面积	㎡	105612.30	
其中	文化设施面积	㎡	5082.13	
	居住配套设施面积	㎡	959.40	社区生活圈配套设施
	物业用房	㎡	324.16	位于3#—1层、4#局部、16#
	街坊商业	㎡	21.18	位于1#—1层
	便利店	㎡	160.83	位于1#—1层
	文化活动室	㎡	31.11	位于3#—1层
	婴幼儿托育	㎡	231.46	位于1#—1层
	社区服务点	㎡	50.78	位于3#—1层
	邮件和快递寄递服务设施	㎡	48.10	位于10#—1层
	消防控制室	㎡	56.77	位于2#—1层
	配套电梯	㎡	35.01	位于4#—1层、16#—1层
	不计容建筑面积	㎡	49011.34	
其中	配电房、开闭所	㎡	851.03	开闭所位于14#—1层
	屋面楼梯间等	㎡	696.95	
	首层架空及连廊	㎡	6224.87	
	地下室	㎡	37889.00	
	装配式奖励面积	㎡	3349.49	
	容积率	-	2.31	
其中	基底面积	㎡	9788.33	
	建筑密度	%	20.24%	
	总绿地面积	㎡	16944.36	
	绿地率	%	35.03%	
	住宅建筑高度控制最大值	m	77.20	室外地坪至屋顶女儿墙
	总机动车停车位	个	1038	
其中	地上停车位	个	128	
	地下停车位	个	910	
	总非机动车停车位	个	934	
	地上停车位	个	934	其中电动自行车437个
	地下停车位	个	0	
	住宅套（户）数	套	755	
其中	住宅套均面积	㎡/套	139.88	
	住宅人数	人	3113	
	住宅建筑平均层数	层	22.92	